



Den nye bydel i Vejle kommer til at bestå af seks unikke bykvarterer.

NATUREN BINDER NY ROSBORG SAMMEN

I Ny Rosborg ønskede Vejle Kommune at nytænke måden at planlægge på, herunder hvordan man kunne udnytte eksisterende kvaliteter som nærhed til natur. Derfor har naturen allerede fra begyndelsen haft en afgørende rolle i planlægningen af den nye bydel.

I Vejles nye bydel, Ny Rosborg, skal det blå og det grønne være ryggraden for hele området. Den nye bydel bliver placeret helt unikt i grænselandet mellem Vejle Ådal og Vejle midtby, og skal kombinere det bedste fra byen og naturen.

Derfor har naturen været en afgørende faktor i planlægningsarbejdet helt fra begyndelsen. - Det er en politisk prioritering, at det grønne skal være en kvalitet for hele Vejle, og at vi ønsker en grøn og bæredygtig udvikling, fortæller Jakob Østergaard, kommuneplanlægger i Vejle Kommune.

- Vi forsøger i Ny Rosborg at etablere det grønne først, så det er et aktiv for de nuværende beboere og brugere, og at det står klar, når de nye borgere flytter derud.

I visionen er beskrevet, at "Ny Rosborg er din, min og vores by" – hvorfor alle er velkomne til at bo, besøge og bruge bydelen - og her spiller det grønne en afgørende rolle i forhold til adgang og tilgængelighed.

VENDER UDFORDRINGER TIL MULIGHEDER

Den nye bydel kommer til at bestå af seks holme, der hver får et bykvarter med sin egen unikke identitet. Ved at bygge på holme fremtidssikres bydelen også i forhold til forhøjet grundvandsstand og kraftigt nedbør. Holmene bliver bundet sammen af et blågrønt landskab, som skal danne ramme om bylivets fællesskab, understøtte biodiversiteten og skabe kvalitet og oplevelser.

Det betyder, at langt over halvdelen af området udlægges til rekreative arealer, mens der til gengæld byudvikles med en tæthed på selve holmene.

- I Vejle Kommune har vi med Ny Rosborg nytænkt måden at byplanlægge på, herunder hvordan vi involverer undervejs og kan udnytte eksisterende kvaliteter som for eksempel nærhed til natur og tænke naturen ind fra begyndelsen, fortæller Jakob Østergaard.

- Vi har også set på, hvordan vi kan vende udfordringer til muligheder, for eksempel at vandet ved klimahændelser får værdi, og hvordan man kan genbruge en genbrugsplads på en attraktiv måde. Et af grebene er at bruge arealer



Det bedste fra byen og naturen bliver kombineret i Ny Rosborg til gavn for både borgerne og naturen.



Det har været en politisk prioritering, at det grønne prioriteres i Ny Rosborg.

til det grønne og på den måde skabe kvalitet, samtidig med at vi får plads til byudvikling og nye borgere.

FREMHÆVET SOM GODT EKSEMPEL

Jakob Østergaard understreger, at det, der har vægtet højest i forhold til det grønne i Ny Rosborg-projektet, er den kvalitet, som naturarealerne bidrager med – herunder at skabe gode forbindelser og oplevelser i bydelen og til omgivelserne samt holde afstand til naboer og skabe plads til vand.
- Politikerne og borgerne er generelt meget optagede af udfordringerne både omkring klimaet og oversvømmelser, men også potentialerne og kvaliteten af det grønne og vandet. Tilgangen med at udlægge store arealer til natur er derfor blevet meget godt modtaget, og hele processen bliver ofte fremhævet politisk som et godt eksempel på, hvordan man ønsker at nytænke planlægningen i en involverende proces, siger Jakob Østergaard.

FAKTA

I 2022 var der udbud og godkendelse af den første Holm, Nordholmen, hvor byggeriet forventes opstartet i 2024. Derefter skal der udvikles løbende i en langsigtet plan afhængig af efterspørgsel, demografi, konjunkturer mv.

Alle seks holme forventes at være udviklet mellem 2040-2050.

Bygherre: Vejle Kommune
Totalrådgiver: LYTT Architecture
Samarbejdspartnere Udviklingsplanen: AART, NIRAS og Arcadis
Opførselsår: 2023 –
Areal: 80 hektar
Forventet antal boliger: 2.000-2.500

Læs mere: nyrosborg.dk

”

Ny Rosborg er et opgør med en traditionel tankegang indenfor dansk byplanlægning, hvor byens bebyggede miljø typisk kun efterlader små pletter eller snævre kiler til det grønne.

Mads Tenney Jordan



Landskabsarkitekten:

NÅR NATUREN BLIVER STYRENDE FOR BYPLANLÆGNINGEN

Bag udviklingsplanen for Ny Rosborg står landskabsarkitektfirmaet LYTT Architecture, som har fokuseret på at udvikle bydelen på naturens præmisser.

- Ny Rosborg er et opgør med en traditionel tankegang indenfor dansk byplanlægning, hvor byens bebyggede miljø typisk kun efterlader små pletter eller snævre kiler til det grønne, siger Mads Tenney Jordan, adm. direktør og partner, LYTT Architecture.

- I Ny Rosborg har vi søgt at ændre den balance og lade landskabet og det grønne være det grundlæggende, strukturerende element i bydelen. Derved fastholdes Vejles kontakt til ådalen samtidig med, at der skabes nye landskabsforbindelser med reel naturværdi.

Julie Kaalby Bjerre, partner og arkitekt i LYTT Architecture, projektleder i forbindelse med udviklingsplanen for Ny Rosborg, supplerer:

- Vi har gennem hele processen sat os som mål, at Ny Rosborg skal bidrage positivt til en række dagsordener indenfor klima, biodiversitet, mobilitet, sundhed med videre.

- Et godt eksempel på denne tænkning er, at overskudsjord, blandt andet fra et nærliggende vejprojekt, bruges lokalt til at etablere områdets byholme. Holmene håndterer samtidig klimavand og skaber grundlaget for en biodivers bydel, ligesom holmenes terrænmæssige afgrænsning gør det muligt at udvikle bydelen i færdige etaper.